

## **Toelichting rapport 'Addendum; bepalingsmethode milieuprestatie renovatie en transformatie'**

Momenteel ligt er een grote opgave in de bestaande bouw. De energetische kwaliteit van de bestaande bouwvoorraad moet drastisch omhoog, kantoren worden getransformeerd naar woningen, en hele wijken moeten van het gas af. Belangrijk is dat dit allemaal duurzaam gebeurt. Naast aandacht voor energiebesparing en het binnenklimaat, is ook aandacht nodig voor de materiaalgebonden milieubelasting als gevolg van de ingreep zelf en de daarop volgende gebouwlevensloop. Tot nu toe was er nog geen gedragen methode beschikbaar, om deze belasting in beeld te kunnen brengen, en onderbouwd beslissingen te kunnen nemen.

Voor nieuwbouw bestaat de milieuprestatieberekening (MPG). In de bepalingsmethode 'Milieuprestatie gebouw en GWW-werken, januari 2019' is één paragraaf opgenomen, met slechts een globale beschrijving hoe het bij verbouw en transformatie zou kunnen werken. Hierin wordt verwezen naar een addendum, met daarin aanwijzingen hoe de bepalingsmethode ook specifiek en doelmatig kan worden gemaakt voor renovatie en transformatie. Dit addendum betrof het resultaat van een eerste verkenning, die W/E adviseurs in 2014 in opdracht van het ministerie van BZK heeft uitgevoerd.

In haar brief van 8 oktober 2019 aan de Tweede Kamer heeft de minister van BZK aangekondigd dat zij de toepasbaarheid van de MPG-berekening bij verbouw en transformatie verder wilde onderzoeken. De Stichting Bouwkwiteit heeft in zijn verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van de Bepalingsmethode aan het ministerie van BZK voorgesteld om W/E adviseurs een verdiepend onderzoek laten uitvoeren naar de uitgangspunten die hiervoor gehanteerd kunnen worden. Het ministerie heeft dat verzoek gehonoreerd.

De onderzoeksvraag was:

*Hoe kan de milieuprestatie van een verbouwing, een renovatie of een transformatie van een gebouw eenduidig, controleerbaar en reproduceerbaar worden bepaald op basis van een aanpassing van de bepalingsmethode milieuprestatie gebouwen en GWW-werken?*

In dit onderzoek zijn de uitgangspunten bij het bestaande addendum nog eens tegen het licht gehouden. Dit is gebeurd met de input van een klankbordgroep. Het onderzoek heeft geresulteerd in een bijgestelde versie van het addendum op de 'Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken'. De bepalingsmethode en het addendum maken het mogelijk ook de milieuprestatie van een gebouw te berekenen dat gerenoveerd of getransformeerd wordt. De aard en inhoud van de Nationale milieudatabase (NMD) hoeft hiervoor niet te wijzigen. Mocht u, al dan niet op basis van ervaringen met het werken met het addendum, verbeteringen of veranderingen in het addendum willen voorstellen, dan vragen wij u dat met een onderbouwing kenbaar te maken bij de stichting Milieudatabase ([info@milieudatabase.nl](mailto:info@milieudatabase.nl))<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Na eerste publicatie zijn twee correcties uitgevoerd in paragraaf 3.2.3 (bij vervroegde afschrijving verwijderde producten) en de formule 52b